

**Договор N 5
выполнения работ (оказания услуг)**

г. Новосибирск

«27» мая 2019 г.

ООО «УСТ-офисная недвижимость» в лице Генерального директора Гавриша Владимира Владимировича действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем – **Заказчик 1, ТСЖ «Галушача-11»** в лице Председателя правления Евраш Дмитрия Григорьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем – **Заказчик 2, ООО «АСсервис»** в лице Исполнительного директора Семушенко Александра Дмитриевича, действующего на основании Генеральной доверенности от 30.10.2018 г., именуемое в дальнейшем – **Исполнитель,** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору **Исполнитель** обязуется по заданию Заказчиков выполнить работы (оказать услуги), указанные в Приложении 1 к настоящему Договору (является неотъемлемой частью Договора), с использованием собственных материалов, а **Заказчики** обязуются оплатить выполненные работы (оказанные услуги), включая материалы, в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.2. Исполнитель обязуется выполнить указанные работы (оказать услуги) по адресу: г. Новосибирск ул. Кропоткина, д.92/3 - ул. Галушача, д.11.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

- своими силами (либо с привлечением третьих лиц) качественно, в полном объеме выполнить работы (оказать услуги) согласно Приложения 1 к настоящему Договору;
- предоставить Заказчикам Акты сдачи-приемки выполненных работ (оказания услуг) в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора;
- не разглашать конфиденциальную информацию и сведения, составляющие коммерческую и банковскую тайну, ставшие известными ему в процессе выполнения работ (оказания услуг);
- незамедлительно известить Заказчиков о невозможности выполнения работ (оказания услуг);
- в случае если в процессе выполнения работ (оказания услуг) Исполнитель допустил отступление от обязательств по настоящему Договору, ухудшившее качество работ(услуг), безвозмездно исправить по требованию Заказчиков все выявленные недостатки в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Заказчиков уведомления об обнаружении Заказчиками недостатков в выполненной работе (оказанных услугах).

2.2. Исполнитель вправе:

- исполнить обязательства по выполнению работ (оказанию услуг), предусмотренных в Приложении 1 настоящего Договора, до истечения срока действия настоящего Договора, указанного в п. 5.1. настоящего Договора.

2.3. Заказчики обязуются:

- принять выполненные работы (оказанные услуги) путем подписания Актов сдачи-приемки выполненных работ (оказания услуг).
- оплатить Исполнителю выполненные работы (оказанные услуги) в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

2.4. Заказчики имеют право:

- в любое время проверять ход и качество выполнения работ (оказания услуг);

3. Оплата работ (оказанных услуг) с учетом материалов Исполнителя и порядок расчетов

3.1. Общая сумма работ (оказанных услуг) с учетом материалов по настоящему Договору составляет **362 340,00** рублей. Заказчики обязуются выплатить Исполнителю денежные средства следующим образом:
- аванс **50% (181 170 рублей)** до начала работ (оказания услуг) в течение 3 (Трех) дней с момента подписания Договора (Заказчик 1 перечисляет сумму **90 585** рублей, Заказчик 2 перечисляет сумму **90 585** рублей)
- оставшуюся сумму (**181 170 рублей**) по выполнении Исполнителем всего объема работ не позднее 3 (Трех) дней после подписания Акта сдачи-приемки договора (Заказчик 1 перечисляет сумму **90 585** рублей, Заказчик 2 перечисляет сумму **90 585** рублей)

3.3. Акты сдачи-приемки выполненных работ (оказания услуг) по настоящему Договору, подписываются Сторонами по окончанию выполненных работ.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности в случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает (форс-мажор) Сторона, которая не может исполнить свои обязательства по настоящему Договору, должна известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств в течение 3 (Трех) календарных дней с момента возникновения этих обязательств.

4.3. В случае нарушения сроков выплаты денежного вознаграждения в даты, установленные п. 3.1 настоящего Договора, Заказчики уплачивают Исполнителю неустойку в размере 0,1% от неуплаченной суммы денежного вознаграждения за каждый день просрочки.

5. Сроки действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до выполнения обязательств по нему. Исполнитель обязуется выполнить обязательства по Договору не позднее 30 дней с момента получения аванса.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, в том числе в случае досрочного исполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору письменно уведомив об этом Заказчиков не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты расторжения настоящего Договора, при условии полного возмещения Заказчикам убытков.

5.4. Заказчики вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив об этом Исполнителя не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты расторжения настоящего Договора, при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

6. Изменения и прекращение действия Договора

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (в том числе заключение соглашения о продлении срока действия Договора) действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

6.2. Настоящий Договор прекращает действие в случаях:

- истечения срока действия, указанного в п. 5.1. настоящего Договора;
- достижения обеими Сторонами соглашения о расторжении настоящего Договора
- одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения обязательств по настоящему Договору, при соблюдении требований действующего законодательства Российской Федерации;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7. Иные условия

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7.2. Все споры и разногласия между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним будут решаться Сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры, возникшие из условий настоящего Договора, подлежат разрешению в суде общей юрисдикции по месту нахождения Заказчика в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7.3. Все приложения, Акты сдачи – приемки выполненных Работ (Услуг), дополнения, соглашения к настоящему Договору, с момента их подписания Сторонами, являются его неотъемлемой частью.

7.4. Все сообщения, уведомления считаются исполненными надлежащим образом, если они отправлены заказным письмом с уведомлением или доставлены лично по юридическому адресу Заказчика и/или адресу места регистрации Исполнителя с получением под расписку.

7.5. Копии (сканы) подписанных и заверенных печатью документов высланные по электронной почте имеют юридическую силу до момента обмена оригиналами.

7.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, будет применяться соответствующее действующее законодательство РФ.

8. Реквизиты Сторон

Заказчик 1

ООО «УСТ-офисная недвижимость»
119285, г. Москва, ул. Воробьевское шоссе, д.6
ИНН/КПП 7729663312 / 772901001
Р/с 40702810700003015076
в ПАО Банк «Зенит»
К/с 30101810000000000272
БИК 044525272

Подпись  / Гавриш В.В. /
М.П.



Заказчик 2

ТСЖ «Глушача-11»
630049, г. Новосибирск, ул. Глушача, дом 11
ИНН/КПП 5402559535 / 540201001
Р/с 40703810544050099075
в Сибирский Банк ПАО Сбербанк
К/с 30101810500000000641
БИК 045004641

Подпись  / Евраш Д. Г. /
М.П.



Исполнитель:

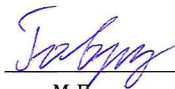
ООО «АСсервис»
630049, г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д.92/3, к.310
ИНН/КПП 5402047551 / 540201001
Р/с 40702810600010024377
в НФ АКБ «Ланта-Банк»
К/с 301018100000000000837
БИК 045004837
Тел. 8 (383) 214-02-70

Подпись  / Семушенко А.Д. /
М.П.



СМЕТА
на благоустройство прилегающей территории

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость работ		Стоимость материалов		ВСЕГО
				за ед., руб.	Итого	за ед., руб.	Итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Компрессор отбойник	час	14,00	1 200,00	16 800,00	0,00	0,00	16 800,00
2	Экскаватор-погрузчик	час	14,00	1 700,00	23 800,00	0,00	0,00	23 800,00
3	ПГС (с доставкой)	тн	60,00			850,00	51 000,00	51 000,00
4	Песок (с доставкой)	тн	20,00			750,00	15 000,00	15 000,00
5	Послойное уплотнение	м2	50,00	500,00	25 000,00	0,00	0,00	25 000,00
6	Демонтаж/монтаж дорожных плит	шт.	4,00	1 600,00	6 400,00	0,00	0,00	6 400,00
7	Замена трубы сливной на трубу Д315, устройство водостока	м.п.	20,00	700,00	14 000,00	800,00	16 000,00	30 000,00
8	Снятие ливневых лотков	м.п.	6,00	600,00	3 600,00	0,00	0,00	3 600,00
9	Демонтаж бетона вручную	м3	6,00	2 700,00	16 200,00	0,00	0,00	16 200,00
10	Устройство бетонного желоба с армированием (с изготовлением опалубки и решетки)	м3	3,00	6 200,00	18 600,00	6 100,00	18 300,00	36 900,00
11	Частичное восстановление бетонного покрытия с армированием арматура ф10 ячейка 200x200	м3	4,00	6 100,00	24 400,00	6 000,00	24 000,00	48 400,00
12	Устройство приемка для сточных вод с кольцом и крышкой	шт.	1,00	6 000,00	6 000,00	7 000,00	7 000,00	13 000,00
13	Устройство примыкания подпорной стены и дорожного полотна	м3	3,00	6 100,00	18 300,00	6 000,00	18 000,00	36 300,00
14	Расходные материалы (перчатки, электроды сварочные, диски отрезные и пр.)	Компл	1,00	0,00	0,00	7 000,00	7 000,00	7 000,00
Всего по смете:								329 400,00
Сметная прибыль:								32 940,00
Итого к оплате, без НДС:								362 340,00

Заказчик 1  / Гавриш В.В./
М.П.

Заказчик 2  /Евраш Д.Г./
М.П.

Исполнитель  Семушенко А.Д.
М.П.



**Акт о приемке выполненных работ № 18
к Договору N 5 выполнения работ (оказания услуг) от 27 мая 2019 г.**

г. Новосибирск

17 июня 2019 г.

Заказчик 1: ООО «УСТ-офисная недвижимость», 119285, г. Москва, ул. Воробьевское шоссе, д.6,
ИНН / КПП 7729663312 / 772901001

Заказчик 2: ТСЖ «Галушака-11», 630049, г. Новосибирск, ул. Галушака, дом 11,
ИНН / КПП 5402559535 / 540201001

Исполнитель: ООО «АСсервис», 630049, г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 92/3, оф. 310
ИНН / КПП 5402047551 / 540201001

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Количество	Цена, рублей	Сумма, рублей
1	Благоустройство прилегающей территории по адресу г. Новосибирск, ул.Кропоткина,92/3 – Галушака,11 согласно Договора N 5 выполнения работ (оказания услуг) от 27 мая 2019 г.	шт	1	362340,00	362340,00
Итого:					362340,00

*Всего выполнено работ на сумму: 362 340 (Триста шестьдесят две тысячи триста сорок) рублей 00 копеек,
НДС не облагается, в том числе:*

Заказчик 1: 181 170,00 (Сто восемьдесят одна тысяча сто семьдесят и 00/100) рублей

Заказчик 2: 181 170,00 (Сто восемьдесят одна тысяча сто семьдесят и 00/100) рублей

*Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок.
Заказчики претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг претензий не имеют.*

Заказчик 1

ООО «УСТ-офисная недвижимость»
119285, г. Москва, ул. Воробьевское шоссе, д. 6
ИНН/КПП 7729663312 / 772901001
Р/с 40702810700003015076
в ПАО Банк «Зенит»
К/с 30101810000000000272
БИК 044525272

Подпись Гавриш В.В.
м.п.



Заказчик 2

ТСЖ «Галушака-11»
630049, г. Новосибирск, ул. Галушака, дом 11
ИНН/КПП 5402559535/540201001
Р/с 40703810544050099075
в Сибирский Банк ПАО Сбербанк
К/с 30101810500000000641
БИК 045004641

Подпись Евраш Д. Г.
м.п.



Исполнитель:

ООО «АСсервис»
630049, г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 92/3, к. 310
ИНН/КПП 5402047551 / 540201001
Р/с 40702810600010024377
в НФ АКБ «Ланта-Банк»
К/с 30101810000000000837
БИК 045004837
Тел. 8 (383) 214-02-70

Подпись Семушенко А.Д.
м.п.



ГЕНЕРАЛЬНАЯ ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация, г. Новосибирск

Тридцатое октября две тысячи восемнадцатого года.

Общество с ограниченной ответственностью «АСсервис» (далее – Общество), в лице директора Шалуновой Ольги Игоревны, действующей на основании Устава, настоящей доверенностью предоставляет полномочие – Семушенко Александру Дмитриевичу (паспорт 5013 225818 выдан отделом УФМС России по Новосибирской области в Первомайском районе г. Новосибирска, дата выдачи 07.04.2014 г)

- 1) управлять и распоряжаться имуществом Общества, от имени и в интересах Общества совершать сделки, заключать (подписывать) договоры, подписывать акты, счета, счета-фактуры, накладные, приказы, распоряжения, внутренние документы Общества
- 2) отправлять от имени Общества и получать на имя Общества любую корреспонденцию,
- 3) передавать и получать документы (с правом подписи) в любых банках на территории РФ, получать выписки со счетов, вносить и получать (в том числе со счетов) наличные денежные средства
- 4) представлять (с правом подписи) от имени Общества во всех государственных и муниципальных органах, учреждениях, организациях, в том числе в налоговых органах РФ, в отделениях пенсионного фонда РФ, фондах социального и медицинского страхования РФ, в органах социальной защиты, в органах прокуратуры РФ и иных правоохранительных органах РФ, подавать от имени общества любые заявления, представлять все необходимые справки, выписки и документы, получать от компетентных органов, учреждений и организаций любые документы, выдаваемые на имя Общества, с правом получения информации, ознакомления с материалами и документами, затрагивающими права и законные интересы Общества;
- 5) представлять (с правом подписи) от имени Общества в организациях любых организационно-правовых форм и форм собственности, коммерческих и некоммерческих, перед физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, вести переговоры, подписывать документы;
- 6) совершать любые иные юридические и фактические действия по выполнению настоящего поручения.

Доверенность выдана сроком на один год без права передоверия полномочий.

Образец подписи представителя: _____ Семушенко А.Д.

Директор ООО «АСсервис» _____ /Шалунова О.И./



